Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

TER BESLUITVORMING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2023-0000753472

Datum
11 december 2023

Opgesteld door
[redacted]

Samengewerkt met
RVO

Bijlage(n)
0

Aan Minister van BZK
Van Directie Woningbouw

nota

Oplegnota bij Kamerbrief Vierde tranche Regeling Huisvesting Aandachtsgroepen

Aanleiding
Via deze brief wordt de Kamer geïnformeerd welke gemeenten een toekenning ontvangen uit de vierde tranche van de regeling huisvesting aandachtsgroepen (RHA) en dat er een verkenning loopt naar een vervolg.

Geadviseerd besluit
Algemeen:
1. Akkoord gaan met de Kamerbrief, zodat deze dinsdag 19 december uit kan (met COM afgestemd).
2. Kennis te nemen van de uitgebreidere toelichting op vervolgacties rondom de RHA.

Kern
- De vierde tranche van de RHA (2023) draagt bij aan de realisatie van 4.365 woonruimten voor aandachtsgroepen. Het volledige budget voor de RHA is nu uitgeput. De voorlopig laatste tranche is met ruim 14 miljoen euro overtekend.
- De urgentie voor nieuwe huisvesting van aandachtgroepen blijft onverminderd hoog. Er wordt onderzoek gedaan naar de huisvestingsopgave per aandachtsgroep. De resultaten zijn naar verwachting binnen per februari 2024 en tussenresultaten worden meegenomen in gesprekken over financiën.

Toelichting
De vierde tranche van de RHA (2023) draagt bij aan de realisatie van 4.365 woonruimten voor aandachtsgroepen. Het gaat daarbij om 1.432 permanente woonruimten en 2.933 flexibele woonruimten. In totaal heeft de RHA nu bijgedragen aan de realisatie van 21.380 woningen voor aandachtsgroepen, waarvan ca. 8.750 flexwoningen. Deze woningen moeten binnen 5 jaar na toekenning zijn gerealiseerd (tussen 2026 en 2028). De grootste groepen waarvoor huisvesting gerealiseerd wordt zijn: studenten, statushouders, arbeidsmigranten en mensen met een sociale urgentie.

De RHA blijft in trek. We zien een constant hoog aantal aanvragen en horen vanuit het werkveld en het interbestuurlijk programmateam ‘Een Thuis voor Iedereen’ (ETVI) overwegend positieve geluiden over de regeling. Medeoverheden zijn bezig om regionale en lokale woonzorgvisies te maken, waaruit de huisvestingsopgave voor aandachtsgroepen duidelijk zal worden. De RHA

ondersteunt de realisatie van deze opgave, en dat is door de bouwkostenstijging nog harder nodig.

Adviesbureau Companen doet onderzoek naar de huisvestingsopgave voor aandachtsgroepen. Zij brengt in beeld welke woonvormen passend zijn bij een eventueel vervolg op de RHA. Het doel is inzicht te geven in: 1) de benodigde woonvormen per aandachtsgroep, 2) indicatieve raming van behoefte per woonvorm en 3) kosteninventarisatie van extra meerkosten per woonvorm. Het werkveld wordt ook op deze vragen geconsulteerd tijdens het onderzoek.

Communicatie
Er wordt gecommuniceerd over de toekenningen van de RHA door middel van een persbericht.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering
In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Kamerbrief Vierde tranche Regeling Huisvesting Aandachtsgroepen	