



Aan STASDEF  
Van P-DGB  
Afgestemd met CDS, HDFC, DCO en DJZ  
In afschrift aan MINDEF

**TER BESLISSING**

**Datum**  
19 december 2023

**Onze referentie**  
BS2023037366

**Opgesteld door**  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]@mindef.nl

**Aantal bijlagen**  
1

## Nota

A-brief project 'Concentreren en revitaliseren van de Johannes Postkazerne' in Havelte

### Aanleiding

Het project 'Concentreren en revitaliseren van de Johannes Postkazerne' in Havelte is in de fase beland waarin Defensie de Tweede Kamer informeert over de behoeftestelling van dit project volgens het Defensie Materieel Proces.

### Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd in te stemmen met bijgevoegde A-brief over het project 'Concentreren en revitaliseren van de Johannes Postkazerne' in Havelte.

### Kernpunten

- Dit project van het programma Transformatie Vastgoed Defensie (Strategisch Vastgoedplan 2022) beoogt het revitaliseren van de Johannes Postkazerne te Havelte. De revitalisering van deze kazerne bestaat uit de sloop van verouderde gebouwen, vervangende nieuwbouw en renovatie. De verwachting is dat de revitalisering plaatsvindt tussen 2025 en 2030;
- Op de kazerne in Havelte vindt concentratie van een deel van de eenheden van de Johan Willem Frisokazerne uit Assen, te weten School Noord en 301 Materieel Logistiek Peloton, plaats met diverse eenheden van 43 MECHBRIG. 45 Pantserinfanteriebataljon verplaatst naar het midden van het land om ruimte te maken in Havelte, en de vulling van zowel 44 en 45 Pantserinfanteriebataljon te verhogen.
- Na de revitalisering en concentratie is de kazerne in Havelte voorzien van modern en functioneel vastgoed dat voldoet aan de organisatiebehoefte, duurzaamheidsdoelstellingen, technisch in goede staat is en voor de lange termijn betaalbaar is. Vanzelfsprekend wordt voldaan aan de geldende wet- en regelgeving. Tot slot is rekening gehouden met voldoende ontwikkelruimte op de kazerne.
- Tijdens de revitalisatie zal de bedrijfsvoering op de kazerne doorgaan. Om dit mogelijk te maken zijn interim-voorzieningen noodzakelijk en voorzien.
- Bij de voorbereidingen en realisatie van dit project is en wordt er, gelet op de regionale impact, voortdurend overleg met de omgeving gevoerd.
- Voor het project is een risicobeoordeling gemaakt, waarbij de tijdige verplaatsing van 45 Pantserinfanteriebataljon, het verkrijgen van de benodigde vergunningen, de stikstofproblematiek, alsmede de beschikbare capaciteit in de vastgoedketen als belangrijke risico's zijn geïdentificeerd.

### Toelichting

#### Financiële overwegingen

Het projectbudget voor het concentreren en revitaliseren van de Johannes Postkazerne is [redacted], inclusief risicoreservering. Deze investering komt ten laste van het investeringsbudget van Defensie. De ramingen zijn op basis van de bestaande normen en kostenkengetallen. Voor de maatregelen voor verduurzaming en de energietransitie is de Beleidskaart Duurzaamheid het

uitgangspunt voor dit projectvoorstel. Dit betekent dat wordt gebouwd rekening houdend met de duurzaamheidsdoelstellingen van 2050.

#### Juridische overwegingen

Gelet op het stadium waarin het project zich bevindt, zijn er geen directe juridische consequenties verbonden aan het voornemen 'Concentreren en revitaliseren van de Johannes Postkazerne'. Het is van belang dat, voor de revitalisering start, tijdig onderkend en geapprecieerd wordt welke vergunningen benodigd zijn. Ook is het van belang tijdig te onderkennen op welke wijze de stikstofdepositie van invloed is in de bouw- en gebruiksfase. Op voorhand kan niet voorzien worden of er procedures zullen worden ingesteld en in welke omvang.

#### Communicatie

DCo bereidt een intranet en internetbericht voor, CLAS zorgt waar nodig voor aanvullende interne en lokale communicatie.

#### Informatie die niet openbaar wordt gemaakt

De tekst onder de kop 'Financiële overwegingen' bevat de hoogte van het projectbudget. Openbaarmaking hiervan schaadt de belangen van de Staat omdat het verwervingsproces nog moet plaatsvinden. Daarnaast worden de persoonsgegevens van de steller en de ondertekenaar gelakt vanwege bescherming van de persoonlijke levenssfeer.

*DE PLAATSVERVANGEND DIRECTEUR-GENERAAL BELEID*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_