Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Aan	de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Van	Rijksvastgoedbedrijf

Onze referentie
2024-0000032273

Datum
3 januari 2024

Opgesteld door
[redacted]

Bijlage(n)
1

nota

Beslisnota bij kamerbrief over verevening van grondexploitaties door het Rijk

Aanleiding
Bij het commissiedebat van 10 mei 2023 heeft de TK (via het lid-De Groot) gevraagd naar de mogelijkheden om positieve resultaten van grondexploitaties van het Rijk te benutten om tekorten op grondexploitaties op uitleglocaties (waar private partijen hoge prijzen voor het verwerven van de grond hebben betaald) mee af te dekken. In bijgevoegde brief wordt hier op ingegaan.

Geadviseerd besluit
Ondertekening van bijgevoegde brief.

Kernpunten
De brief beschrijft hoe grondexploitaties in het algemeen werken en hoe dat binnen het Rijk is geregeld. Daaruit wordt duidelijk dat (a) het Rijk, anders dan veel gemeenten, slechts enkele grondexploitaties heeft 'geopend' en (b) vanwege de gemaakte interne financiële afspraken er vooralsnog geen financiële resultaten ontstaan die gebruikt kunnen worden voor verevening.

Toelichting
Vanwege het technische karakter van de materie en komst van veel nieuwe Tweede Kamerleden bevat de brief veel uitleg van de verschillende begrippen maar ook van de rol die het Rijk in het verleden heeft gespeeld en de afwegingen daarbij. Dit is ook nodig om te kunnen duiden waarom er nu verschillende soorten projecten (gefinancierd met leen- respectievelijk begrotingsfaciliteit) bij het Rijk zijn. Tevens wordt van de gelegenheid gebruik gemaakt, nu het Financieel Kader met de nadere uitwerking van de afspraken over de begrotingsfaciliteit door de minister van Financiën en door u is geaccordeerd, de Tweede Kamer hierover nader te informeren.

Politieke context
Van de formerende partijen heeft vooral NSC in het verkiezingsprogramma aandacht voor de rol die grond(bezit/-mobiliteit) kan spelen bij de ruimtelijke ontwikkeling, met name woningbouw. In dat kader bepleit NSC dat rijksgronden actief worden ingezet in gebiedsontwikkelingen om woningbouw te versnellen.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden
N.v.t.

/