Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2024-0000026902

Datum
15 januari 2024

Opgesteld door
[redacted]

Samengewerkt met
CZW

Bijlage(n)
1

Aan MBZK
Van Wonen/CZW

nota

Toezeggen lid Koffeman

Aanleiding
Tijdens de behandeling van de wijziging van de Huisvestingwet 2014 (Hvw 2014) in de Eerste Kamer heeft u het lid Koffeman (PvdD) toegezegd een brief te sturen over de mogelijkheden in de Hvw 2014 in relatie tot het splitsen van een zelfstandige woonruimte in twee zelfstandige woonruimten in het kader van een mantelzorgwoning. Met deze brief voldoet u hieraan.

Geadviseerd besluit
Indien akkoord de brief ondertekenen voor verzending.

Kern
- De toezegging is gedaan in reactie op een vraag van het lid Koffeman over het obstakel dat de Hvw 2014 zou zijn in de mogelijkheden tot splitsen van een zelfstandige woonruimte in twee zelfstandige woonruimten ten behoeve van een mantelzorgwoning. Door deze toezegging heeft het lid een motie rondom dit onderwerp aangehouden.
- De Hvw 2014 bevat geen landelijk verbod om in een zelfstandige woning een zelfstandige woongelegenheid te creëren in het kader van de mantelzorg. Wel geeft de Hvw 2014 de gemeenteraad de mogelijkheid om in een huisvestingsverordening regels te stellen ten aanzien van het wijzigen van de woonruimtevoorraad.
- In de brief wordt de werking van het desbetreffende artikel in de Hvw 2014 toegelicht en aangegeven welke gereedschappen het gemeente biedt ten aanzien van het stellen van regels voor het splitsen van een woonruimte. Hierbij wordt expliciet gemaakt dat de Hvw 2014 geen landelijke beperking oplevert voor het voorzien in een mantelzorgwoning door het verbouwen van een zelfstandige woonruimte tot twee of meer zelfstandige woonruimten.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering
In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Brief toezegging lid Koffeman	