Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Drijfveren en barrières bij verduurzaming

i&o research

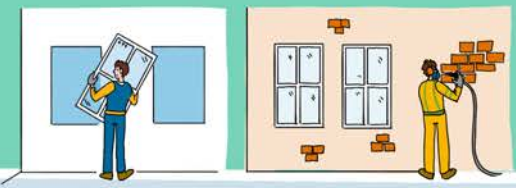
1. Verduurzamingsopgave

De verduurzamingsopgave is groot. De appartementen van **vóór 2005** hebben **bijna allemaal een verduurzamingsopgave**. Appartementen van **na 2005** voldoen in **minder dan de helft van de gevallen aan de huidige eisen**, naar inschatting van de eigenaren.

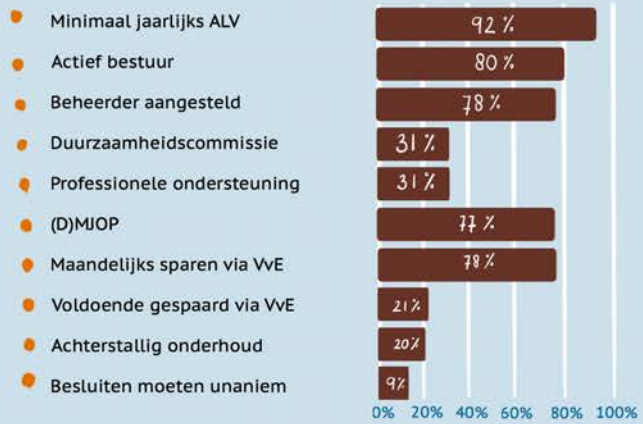
2. Wat willen eigenaren van appartementen

Doel en aanpak onderzoek

Het verduurzamen van appartementen brengt uitdagingen met zich mee. Eind december 2022 kondigde de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening een versnellingsagenda aan voor het verduurzamen van gebouwen in beheer van VvE's (Verenigingen van Eigenaars). I&O Research heeft een onderzoek uitgevoerd onder leden van VvE's naar hun drijfveren en barrières bij de verduurzaming van hun gebouw en hoe de staat van de woning en het functioneren van de VvE daarop van invloed zijn. Voor dit onderzoek hebben **1.849** appartementseigenaren in het I&O Research Panel een vragenlijst ingevuld.



5. Organisatiegraad VvE's

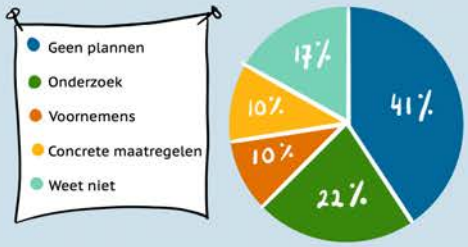


6. Drijfveren en barrières voor eigenaren appartementen

1. De mogelijkheid die men ziet om het VvE-gebouw te verduurzamen is een randvoorwaarde;
2. De aanwezigheid van een duurzaamheidscommissie of werkgroep zorgt voor voortgang;
3. Als besluiten unaniem genomen moeten worden, zien eigenaren een barrière;
4. Eigenaren die klimaat en duurzaamheid belangrijk vinden, willen sneller verduurzamen;
5. Een hoog opleidingsniveau bevordert verduurzamingsplannen;
6. Een beheerder die de VvE ondersteunt helpt eigenaren om vertrouwen te krijgen in het proces;
7. Als eigenaren economische voordelen zien, willen ze sneller verduurzamen.

3. Wat willen zij daarvoor maandelijks sparen

4. Verduurzamingsplannen VvE



41% van de eigenaren zegt dat de VvE **geen plannen** heeft om (verder) te verduurzamen en **10%** woont in een complex waar in **2023, 2024 of 2025 werkzaamheden** uitgevoerd gaan worden.

7. Drijfveren en barrières voor VvE's

1. Een duurzaamheidscommissie of -werkgroep in de VvE is noodzakelijk;
2. Het bestuur of iemand die het voortouw neemt moet het onderwerp regelmatig op de agenda zetten;
3. In VvE-gebouwen uit 1945 tot 1984 komt men sneller tot concrete plannen;
4. De VvE ziet in gebouwen uit 1945 tot 1984 technische en financiële mogelijkheden;
5. Mensen die zelf actief zijn in het bestuur zien vaker mogelijkheden om het gebouw te verduurzamen.