Ministerie van Defensie

Aan	STASDEF
Van	PDGB
Afgestemd met	DMLVD, PD TVD, CDS, DCo, DJZ, HDFC
In afschrift aan	

TER BESLISSING

Datum
9 april 2024

Onze referentie
BS2024011675

Opgesteld door
[redacted]
Omgevingsmanager
KD:Ambtelijke leiding
[redacted]@mindef.nl

Aantal bijlagen
2

Nota

Goedkeuringen voor bestuurlijk akkoord, Kamerbrief en kennisgeving voornemen en participatie voor realisatie nieuwe kazerne Korps Commandotroepen (KCT)

Aanleiding

Op 17 april aanstaande ondertekent u het bestuurlijk akkoord over het realiseren van een nieuwe kazerne in de regio Roosendaal-Rucphen (ook: project KCT). Dit akkoord bevat een door Defensie, gemeenten Roosendaal en Rucphen, en de provincie Noord-Brabant gedragen kansrijke locatie. Voor deze locatie start Defensie op 19 april aanstaande de ruimtelijke procedure, waarmee deze locatie publiekelijk bekend wordt. Met de brief informeert u de Kamer over zowel het bestuurlijk akkoord als over de start van de ruimtelijke procedure voor het project KCT.

Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd:

1. Akkoord te gaan met het Bestuurlijk Akkoord, zodat deze op 17 april 2024 kan worden ondertekend.
2. In te stemmen met bijgevoegde Kamerbrief (verzending gepland op 18 april 2024).

Kernpunten

- De ruimtevraag van het KCT maakt deel uit van het Strategisch Vastgoedplan 2022 (SVP 2022) en is als project opgenomen in de Kamerbrief contouren Strategisch Vastgoedplan 2022.
- Eén van de uitgangspunten is dat het zoeken naar een oplossing voor de ruimtevraag samen met de bestuurlijke partners uit de regio gebeurt. Na een bestuurlijk voornemen met de gemeenten Roosendaal en Rucphen en de provincie Noord-Brabant (zomer 2022) is gezamenlijk gezocht naar een kansrijke nieuwe locatie voor het KCT en die is gevonden. Nu volgt een bestuurlijk akkoord met de afspraak om voor deze gevonden locatie in Roosendaal gezamenlijk vervolgstappen te zetten voor de realisatie van de nieuwe kazerne.
- De realisatie begint met een ruimtelijke procedure. Het project KCT is het eerste vastgoedproject uit het SVP 2022 waarin Defensie het planologische ‘zware’ instrument van een projectbesluit inzet, omdat er nieuwbouw op een nieuwe plek plaatsvindt. Onderdeel van de ruimtelijke procedure is ook het opstellen van een Notitie Reikwijdte en Detailniveau en een milieueffectrapportage.
- Defensie publiceert op 19 april 2024 een kennisgeving voornemen en participatie, met een toelichting op het project en een toelichting op hoe belanghebbenden kunnen participeren bij de uitwerking van de plannen voor de nieuwe kazerne. Dit is mogelijk via een zienswijzeprocedure van zes weken.
- Het ministerie van Binnenlandse Zaken vestigt op ons verzoek een voorkeursrecht op de nu nog private gronden die nodig zijn voor de bouw van de nieuwe kazerne. De grondeigenaren worden hierover persoonlijk geïnformeerd. Defensie wil samen met de grondeigenaren zoeken naar passende oplossingen, waarbij zij zich kunnen laten bijstaan door een adviseur in het proces van grondverkoop en grondruil.

Toelichting

Financiële overwegingen

Deze Kamerbrief heeft geen directe financiële consequenties. Met het ondertekenen van het bestuurlijk akkoord gaan partijen geen investeringsverplichtingen aan.
De start van de projectprocedure leidt niet tot onomkeerbare stappen. HDFC heeft een garantstelling voor het project afgegeven om de benodigde gronden te kunnen aankopen. Mogelijk kunnen als gevolg van de vereiste natuurcompensatie nog indirecte consequenties volgen. Hiervoor is een reservering getroffen in het projectbudget.

Juridische overwegingen

DJZ heeft tijdens het totstandkomingsproces van het bestuurlijk akkoord op onderdelen meegelezen en geadviseerd over eventuele risico's. Dit heeft geleid tot aanpassingen in het uiteindelijke document. DJZ signaleerde (onder meer) dat een passage waarin Defensie zich committeert aan het naleven van de omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant, mogelijk onvoorziene juridische gevolgen kan hebben. De afdeling Leefomgeving geeft aan dat Defensie zelf invloed uitoefent op eventuele gevolgen door zelf een goede invulling te geven aan de benodigde natuurcompensatie, waar ook in het projectbudget geld voor is gereserveerd.
Het is van belang te signaleren dat voor de realisatie van het project rekening wordt gehouden met het omgevingsplan en eventueel benodigde vergunningen. Op voorhand kan niet worden voorzien of er procedures zullen worden ingesteld en in welke omvang.

Communicatie

Een intern en met de regio afgestemde integrale aanpak voor strategisch omgevingsmanagement, participatie en communicatie vormt de basis voor alle communicatieactiviteiten. Met daarin een afgewogen mix van communicatiemiddelen voor de eigen medewerkers, samenleving en omgeving. Denk hierbij aan een bijeenkomst voor KCT-medewerkers, een participatieplatform op defensie.nl, een nieuwsbericht, FAQ's, bewonersbrieven, een inloopbijeenkomst voor omwonenden en inzet van landelijke en regionale media.

Overwegingen Beleid/Overwegingen Uitvoering

Er is sprake van een uitwerking van bestaand beleid; er ligt al geruime tijd een bestuurlijk voornemen om op zoek te gaan naar een geschikte locatie. Deze nieuwe locatie gaat helpen in versterken van de operationele gereedheid van het KCT.

Krachtenveld

In de afgelopen periode is met een beperkt aantal mensen vanuit medeoverheden gesproken over mogelijk geschikte locaties. Dit om onrust in de samenleving zoveel als mogelijk te voorkomen. Uiteraard raakt het bouwen van een nieuwe kazerne de belangen van verschillende partijen zoals burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en (semi)overheden. Het Ministerie van Defensie vindt het belangrijk dat al deze partijen de mogelijkheid hebben om ideeën in te brengen en mee te denken daar waar het hun belangen raakt. Hiervoor is een participatieplan opgesteld, waar een ieder gedurende zes weken op kan reageren.

Informatie die niet openbaar wordt gemaakt

Persoonsgegevens van de steller en ondertekenaar worden gelakt vanwege bescherming van de persoonlijke levenssfeer.

