Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

TER BESLUITVORMING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2024-0000363593

Datum
14 juni 2024

Opgesteld door
[redacted]

Samengewerkt met
FEZ

Bijlage(n)

Aan Minister BZK
Van Directie WB

nota

Nota uitkomsten tweede deel zesde tranche van de Woningbouwimpuls

Aanleiding

De afgelopen periode heeft de beoordeling van het tweede deel van de zesde tranche van de Woningbouwimpuls (Wbi) plaatsgevonden. 26 van de 27 projecten die zijn afgewezen in het eerste deel van de zesde tranche, zijn aangepast en opnieuw ingediend, met een totaalbedrag van ca. € 124,4 mln.

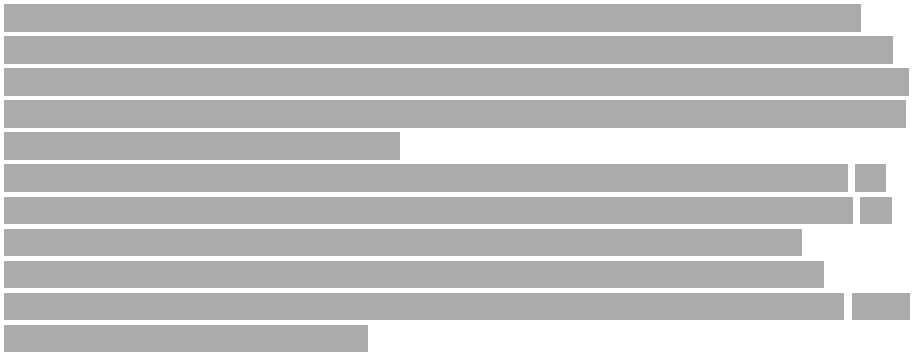
Op 14 juni heeft de onafhankelijke Toetsingscommissie de 26 aanvragen positief beoordeeld. De uitkomsten hiervan zijn benoemd in deze nota en verwerkt in de bijgevoegde Kamerbrief. In de bijlage vindt u het volledige advies van de Toetsingscommissie en de projecten.

Geadviseerd besluit

- De Kamerbrief met de uitkomsten van het tweede deel van de zesde tranche van de Woningbouwimpuls uiterlijk op 19 juni te tekenen.
- In te stemmen met het voorstel om circa € 1,85 mln. meer in te zetten dan de vooraf gecommuniceerde € 300 mln. voor de volledige toekenning [redacted] Het totaalbedrag voor tranche 6 komt met de toekenning van alle projecten in de herkansingsronde op € 301.848.632. Het totaalbudget voor tranche 6 is met eerste suppletoire begroting € 302,9 mln. geworden. Vooraf is € 300 mln. gecommuniceerd, maar er is dus iets meer beschikbaar en voor nu precies voldoende. Dit is afgestemd met FEZ en CZW.

Kern

- De Toetsingscommissie beoordeelt alle 26 projecten in het tweede deel van de zesde tranche met een positief advies.
- Het totaalbedrag voor de herkansingsronde is ca. € 124,4 mln. Hiermee wordt het besteedbare budget à € 123 mln. voor deze herkansingsronde overschreden. Om het project [redacted] volledig toe te kennen, is ca. € 1,85 mln. aanvullend budget nodig. Dit bedrag is beschikbaar door de middelen die in de Eerste suppletoire begroting 2024 zijn teruggevloeid naar de Wbi. Het totaalbudget op de begroting komt daarmee op € 302,9 mln. Met de toekenning van alle projecten in de herkansingsronde is voor tranche 6 een totaalbedrag van € 301.848.632 nodig. Dit past binnen het beschikbare budget, het wijkt alleen iets af van de vooraf gecommuniceerde € 300 mln. Dit is afgestemd met FEZ.



- Bij een aantal projecten heeft de Toetsingscommissie uitgebreid stil gestaan. Zij hebben uiteindelijk een positief advies gekregen met de voorwaarde dat BZK deze projecten extra begeleiding biedt. Dit kan door bijv. een strenge(re) monitoring, inzet van het Expertteam Woningbouw om de haalbaarheid te vergoten en/of onvolkomenheden in de businesscase vroegtijdig op te lossen.

Vervolg

- Zodra bekend is of u instemt met het advies van de Toetsingscommissie, kunnen in het begin van de week van 17 juni wethouders en projectleiders kunnen bellen, zouden we in het meest optimistische scenario nog voor donderdag 20 juni bekend kunnen maken.
- Indien er in de besluitvorming meer tijd nodig is, zal besluitvorming mogelijk aan de nieuwe bewindspersoon zijn.
- Er worden door de directie communicatie diverse communicatiemiddelen gemaakt, zoals een kaart en infographic deze worden separaat door hen aan u voorgelegd.
  In deze communicatie worden ook de totaalresultaten van zes tranches Wbi uitgelicht.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Adviezen Toetsingscommissie	
2	Kamerbrief uitkomsten tweede deel zesde tranche Woningbouwimpuls	
3	Kaart + infographic	Volgt via directie communicatie