

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2024-0000875710

Datum
6 november 2024

Opgesteld door
[redacted]

Samengewerkt met
BenE

Bijlage(n)
2

Aan
Van

de minister van VRO
CZW

nota

Voorhang wijzigingsregeling stimuleringsregeling
aardgasvrije huurwoningen

Aanleiding

In deze nota vragen we uw akkoord voor de voorhang bij de Tweede Kamer van deze wijzigingsregeling.

Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd akkoord te gaan met de voorhangprocedure en de aanbiedingsbrief aan de Tweede Kamer te ondertekenen. In de bijlagen vindt u de regelingstekst en aanbiedingsbrief aan de Tweede Kamer.

Toelichting

- Op 9 september is de voorgestelde wijziging in een uitgebreidere nota aan u voorgelegd voor akkoord, vervolgens is de wijziging aangekondigd in de kamerbrief over randvoorwaarden voor de verdere uitrol van warmtenetten van KGG op 07-10-2024¹.
- Het voorstel voor het toevoegen van het subsidiëren van het vastrecht sluit aan bij een aangenomen motie van het lid Postma (NSC)² :
verzoekt de regering om met woningcorporaties, gemeenten en warmtebedrijven te evalueren of de afspraken vanuit het Startmotorkader in de praktijk werken, te verkennen welke mogelijkheden er zijn om te borgen dat sociale huurders die voor 2030 overstappen of overstapten op een warmtenet, niet meer betalen dan zij in een gassituatie zouden hebben betaald, en de Kamer hierover voor de zomer te informeren. (...)
- De voorgestelde wijziging van de stimuleringssubsidie aardgasvrije huurwoningen (SAH) zorgt o.a. voor:
 - o Een verlenging van de regeling met één jaar tot 2026. Vanaf 2026 komt er een nieuwe of aangepaste subsidieregeling voor de in pandige kosten bij warmtenetten.
 - o De mogelijkheid om subsidie aan te vragen voor het afkopen en verlagen van de vaste kosten van warmtenetten. Zo kunnen bijvoorbeeld woningcorporaties voor huurders die op korte termijn aangesloten gaan worden op een warmtenet het vastrecht tarief langjarig vergelijkbaar houden t.o.v. de vaste kosten van de bestaande gasaansluiting. Zij ontvangen in totaal € 2.000 om voor 10 jaar het vastrecht te verlagen met € 200 per jaar. Deze

¹ Kamerstukken II 2023/24 36387, nr. 47.

² Kamerstukken II 2023/24, 36387 nr. 31.

uitbreiding wordt gedekt door 25 miljoen die onttrokken wordt aan het Nationaal Isolatieprogramma. Dit was reeds bestemd voor het aansluiten van woningen op warmtenetten.

Onze referentie
2024-0000875710
Datum
6 november 2024

- Het verhogen van het subsidiebedrag op in pandige kosten n.a.v. sterk gestegen kosten. De maximale subsidie wordt verhoogd van € 1.200 naar € 2.200. Dit brengt de totale maximaal subsidie naar € 8.000 per woning, dit is inclusief de subsidie van het afkopen van het vastrecht.
- Gemeenten kunnen de SAH aanvragen en ontvangen ten behoeve van gemengde VvE's, zodat zij deze VvE's kunnen ontzorgen. Dit is een wens van gemeenten o.a. Rotterdam en Purmerend.
- Het voorstel is ambtelijk besproken met het Ministerie van Klimaat en Groene Groei en Financiën (IRF). Daarnaast heeft er overleg met Aedes plaatsgevonden over de voorliggende tekst.
- De regeling wordt tijdens de voorhang voorgelegd aan het Adviescollege Toetsing Regeldruk.
- Omdat het om kleine wijzigingen gaat die alle ten voordele van de aanvrager zijn hoeft de regeling niet in internetconsultatie. Na de voorhang bij de Tweede Kamer (dit moet omdat het om een verlenging gaat) kan de regeling voor het einde van dit jaar gepubliceerd worden en kan de regeling zo op tijd verlengd worden.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden
n.v.t.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Aanbiedingsbrief voorhang	
2	Wijzigingsregeling stimuleringsregeling aardgasvrije huurwoningen	