

Rappelabele toezeggingen EK Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

Rappel oktober 2024 – toezeggingen waarvan de termijn is verstreken

- 1) De minister voor Milieu en Wonen zegt de Eerste Kamer, naar aanleiding van een vraag van het lid Janssen (SP), toe bij de doorlichting van het milieurecht te bezien waar de bewijslast betreffende best beschikbare technieken (BBT) ligt bij het aanpassen van vergunningen (T02873)

Volstaan. De uitvoering van de toezegging is overgedragen aan het ministerie van I&W. Hierover is gerapporteerd in de brief van 5 oktober 2023 (Kamerstuk I 2023/24, 36200 XII, nr. D).

- 2) De minister voor Milieu en Wonen zegt de Eerste Kamer, naar aanleiding van een vraag van de leden Nooren (PvdA), Kluit (GroenLinks), Janssen (SP), Klip-Martin (VVD) en Rietkerk (CDA), toe de uitvoeringsagenda VTH aan de Kamer aan te bieden vóór de zomer van 2020, waarbij tevens financiële aspecten aan de orde komen (T02877).

Volstaan. De uitvoering van de toezegging is overgedragen aan het ministerie van I&W. Hierover is gerapporteerd in de brief van 21 mei 2024 (Kamerstuk I 2023/24, 34986, nr. AL).

- 3) De minister voor Milieu en Wonen zegt de Eerste Kamer, naar aanleiding van een vraag van het lid Rietkerk (CDA), toe dat in de voortgangsbrief uiteengezet wordt hoe de onafhankelijke evaluatie na vijf jaar en de jaarlijkse monitoring vorm worden gegeven (T02887).

Afgedaan. De Eerste Kamer is op 4 december 2023 geïnformeerd (Kamerstuk I 2023/24, 33118/34986, nr. FX).

- 4) De minister zegt de Kamer, naar aanleiding van een vraag van het lid Rietkerk (CDA), toe dat de brede financiële consequenties van het DSO voor provincies, gemeenten en waterschappen in december in beeld komen, of in ieder geval voor de voorhang van het inwerkingtredings-KB inzake de Omgevingswet (T03000).

De Eerste en Tweede Kamer worden op basis van financiële monitoring van de Omgevingswet in 2025 geïnformeerd.

De Eerste Kamer wordt verzocht de termijn te verschuiven naar 1 januari 2026.

- 5) De minister van BZK zegt de Kamer, naar aanleiding van een vraag van het lid Crone (PvdA), toe haar schriftelijk te informeren over de bevoegdheidsverdeling tussen het bevoegd gezag en de kwaliteitsborger (T03368).

In tegenstelling tot hetgeen de commissie op 28 mei 2024 heeft besloten is deze toezegging afgedaan met de brieven d.d. 17 juli 2023 (Kamerstuk I, 2022/23, 34453, nr. AO) en 29 september 2023 (Kamerstuk I, 2023/2024, 34453, nr. AQ). Er is geen nadere informatie vanuit het kabinet voorzien.

- 6) De minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening zegt de Eerste Kamer, naar aanleiding van een vraag van het lid Fiers (PvdA), toe de Kamer in een voortgangsrapportage te informeren over de uitkomsten van de Integrale Ketentesten over Fase I, die in juli beschikbaar komen, alsmede de uitkomsten van iedere opvolgende fase waarin een ketentest is afgerond (T03422).

Dit is een doorlopende toezegging. De Eerste en Tweede Kamer worden, zolang Integraal Ketentesten (IKT) loopt, geïnformeerd via de voortgangsbrieven Omgevingswet. De toezegging kan worden aangemerkt als legisprudentie.

- 7) De minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening zegt de Kamer, naar aanleiding van een vraag van het lid Rietkerk (CDA), toe dat de kostenontwikkeling, het effect op de consumenten, dus de koper van een huis, het effect op mkb-bedrijven en in het bijzonder het effect op de kleinere bedrijven zal worden meegenomen bij de monitoring en

tussenevaluatie. De minister zegt ook toe dat er een jaarlijkse monitoring zal plaatsvinden. De minister zal de Kamer over die monitoring berichten. Ook wordt toegezegd dat een jaar na ingang van de Wkb de eerste tussenevaluatie aan de Kamer wordt toegekomen (T03712).

De Eerste Kamer is op 10 december jl. geïnformeerd (Kamerstuk I, 2024/25, 34453, nr. AX) dat invulling is gegeven aan een deel van de toezegging om de kostenontwikkeling te monitoren.

De Eerste Kamer wordt verzocht de einddatum voor het andere deel van de toezegging, de eerste tussenevaluatie van de monitoring, te verschuiven naar zomer 2025 en zomer 2027 met de laatste rapportage, conform toegelicht in voornoemde brief.

- 8) De minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening zegt de Eerste Kamer, naar aanleiding van vragen van de leden Rietkerk (CDA) en Talsma (ChristenUnie), toe dat het overgangsrecht op papier wordt uitgewerkt (T03714).

Voldaan. De Eerste Kamer is op 7 mei 2024 per brief geïnformeerd (Kamerstuk I 2023/2024, 36410-VII / 36410IV, nr. I).

- 9) De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties zegt de Eerste Kamer, naar aanleiding van een vraag van het lid Kemperman (BBB), toe om de eerste helft van 2024 een invoeringstoets uit te voeren naar de invoering van de verbouwactiviteiten en in juni 2024 te komen met de resultaten van de invoeringstoets naar de eerste ervaringen met de Wkb tot dan toe (T03730).

Voldaan. De Kamer is op 6 juni 2023 per brief geïnformeerd (Kamerstuk I 2023/24, 34453, nr. AW) over de resultaten van de invoeringstoets. Hiermee is aan de toezegging voldaan.

- 10) De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties zegt de Eerste Kamer, naar aanleiding van een vraag van het lid Crone (GroenLinks-PvdA), toe dat hij een wijziging van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) in gang zal zetten, waardoor gemeenten voor bouwwerken, waarbij het niet proportioneel is om herstel te vorderen, een ingebruiknamebesluit kunnen nemen (T03731).

De Eerste Kamer wordt verzocht de termijn te verschuiven naar 1 juli 2025 vanwege aanvullend onderzoek naar effecten op financiële last van gemeenten.

- 11) De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties zegt de Eerste Kamer, naar aanleiding van een vraag van het lid Rietkerk (CDA), toe in gesprek te gaan met de bancaire sector met betrekking tot de hospitairegeling, en zodra meer duidelijk is verkregen dit aan de Kamer te berichten (T03738).

Voldaan. De Eerste Kamer is op 14 juni 2024 per brief geïnformeerd (Kamerstuk I 2023/24, 36195, nr. J).

- 12) De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties zegt de Eerste Kamer, naar aanleiding van een vraag van het lid Janssen-van Helvoort (GroenLinks-PvdA), toe dat zodra de voorhangprocedure van de AMvB is afgerond, het wetsvoorstel in werking kan treden. Daarbij hoeft niet gewacht te worden tot het vaste verandermoment van 1 juli (T03740).

Voldaan. De wet en Amvb zijn op 1 juli 2024 in werking getreden.

- 13) De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties zegt de Eerste Kamer, naar aanleiding van een vraag van het lid Van Hattem (PVV), toe dat hij de Kamer voor het einde van het jaar zal informeren over een doelgroepencontract voor arbeidsmigranten (T03741).

Voldaan. De Wet vaste huurcontracten is op 1 juli 2024 in werking getreden.

- 14) De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties zegt de Eerste Kamer, naar aanleiding van een vraag van het lid Talsma (ChristenUnie), toe te gaan kijken naar andere samenlevingsvormen als uitzonderingsgrond op de hoofregel in het wetsvoorstel. Mocht

daartoe aanleiding dan zal dat in een aparte veegwetsvoorstel of in het voorstel van de Wet betaalbare huur juridisch preciezer worden geregeld (T03742).

Voldaan. De Eerste Kamer is op 14 juni 2024 geïnformeerd (Kamerstuk I 2023/24, 36195, nr. J).

- 15) De minister van Binnenlandse Zaken zegt de Eerste Kamer, naar aanleiding van een vraag van het lid Moonen (D66), toe om in de eerste voortgangsbrief in 2024 de uitkomsten van lopend onderzoek naar de technische en procesmatige invulling van de motie-Moonen c.s. over het publiceren van voornemens van besluiten uiteen te zetten (T03745).

Dit is een doorlopende toezegging. De Eerste en Tweede Kamer worden via de toegezegde voortgangsbrieven over de implementatieondersteuning van de Omgevingswet geïnformeerd. De toezegging kan worden aangemerkt als legisprudentie.

- 16) De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties zegt de Eerste Kamer, naar aanleiding van een vraag van het lid Kemperman (BBB), toe dat hij de brief met betrekking tot het rapport 'Elke regio telt!' ook aan de Eerste Kamer zal sturen. In de brief, die waarschijnlijk in januari 2024 wordt toegezonden, wordt ingegaan op de verruiming van de wettelijke mogelijkheden van de Rotterdamwet (T03803).

Momenteel wordt gewerkt aan een nieuwe brief voor de Eerste- en Tweede Kamer. De Eerste Kamer wordt voor einde jaar 2024 geïnformeerd over de toezegging.

- 17) De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties zegt de Eerste Kamer, naar aanleiding van een vraag van het lid Nicolai (PvdD), toe dat hij nog voor de zomer van 2024 in een brief aan de Kamer over het Nationaal Transformatieplan zal ingaan op de analyse van het Platform Woonopgave en woningsplitsing (T03906).

De Eerste Kamer wordt verzocht de termijn te verschuiven naar 1 juli 2025.

- 18) De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties zegt de Eerste Kamer, naar aanleiding van een vraag van de leden Kemperman (BBB) en het lid Van Hattem (PVV), toe dat hij in een brief aan de Kamer over de aanpak van vakantieparken een onderzoek zal toevoegen naar het potentieel van permanent gebruikmaken van vakantiewoningen en recreatievaartuigen (T03907).

De Eerste Kamer wordt verzocht de termijn te verschuiven naar 1 juli 2025.

- 19) De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties zegt de Eerste Kamer, naar aanleiding van vragen van de leden Janssen-van Helvoort (GroenLinks-PvdA), Janssen (SP) en Nicolai (PvdD), toe dat in het Interdepartementaal Beleidsonderzoek Woningbouw en Grond (IBO) - dat uiterlijk eind juni 2024 zal verschijnen - aandacht zal worden besteed aan de planbatenheffing. Tevens zal aan de orde zijn de evaluatie van de gebruikmaking van de Leegstandswet waarbij de leegstandsboete naar Vlaams model zal worden betrokken (T03908).

De brief met de evaluatie van de leegstandwet wordt eind dit jaar conform toezegging verstuurd aan de Tweede Kamer. Dan gaat er tevens een brief naar de Eerste Kamer waarmee de evaluatie wordt aangeboden.

- 20) De Minister van VRO zegt de Kamer, naar aanleiding van een vraag van het lid Van Hattem (PVV), toe de Kamer medio 2022 te informeren over de inventarisatie van het Rijksvastgoedbedrijf naar de mogelijke locaties om statushouders of vergunninghouders op te vangen (T03355).

Voldaan. De Eerste Kamer is op 11 november 2022 per brief geïnformeerd (Kamerstuk I 2022/23, 35925-VII, nr. J).

Toezeggingen EK Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

Vooruitblik – toezeggingen waarvan de termijn nog niet is verstreken

- 1) De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties zegt de Eerste Kamer toe dat tot aan de inwerkingtreding van de wet proefprojecten georganiseerd zullen worden, om zo veel mogelijk ervaringen op te doen die kunnen worden meegenomen bij de implementatie van het stelsel (T02736).

De proefprojecten worden voortgezet tot aan de inwerkingtreding van de verbouwactiviteiten onder de Wkb. Het beoogde moment voor inwerkingtreding van de Wkb voor verbouw is 1 juli 2025.

De Eerste Kamer wordt verzocht de termijn te verschuiven naar 1 juli 2025.

- 2) De minister voor Milieu en Wonen zegt de Kamer, naar aanleiding van een vraag van de leden Nooren (PvdA), Baay-Timmerman (50PLUS), Kluit (GroenLinks), Rietkerk (CDA) en Verkerk (ChristenUnie), toe een evaluatiecommissie in te stellen van deskundigen om een onafhankelijke evaluatie van de Omgevingswet te waarborgen. De Kamer zal geïnformeerd worden bij brief over de wijze van inrichting van de evaluatiecommissie voorafgaand aan de voorhang van het inwerkingtredings-KB en elk jaar zal een evaluatiebrief verzonden worden naar de Eerste Kamer (T02849).

De evaluatiecommissie is ingericht en Kamer is hierover geïnformeerd (Kamerstuk I 2023/24, 33 118/34 986, FX.). De evaluatiebrief betreft een jaarlijkse rapportage. De toezegging kan worden aangemerkt als jurisprudentie.

- 3) De minister voor Milieu en Wonen zegt de Eerste Kamer, naar aanleiding van een vraag van het lid Rietkerk (CDA), toe dat in de voortgangsbrief uiteengezet wordt hoe de onafhankelijke evaluatie na vijf jaar en de jaarlijkse monitoring vorm worden gegeven (T02887).

Voldaan. De Eerste Kamer is op 4 december 2023 geïnformeerd (Kamerstuk I 2023/24, 33118/34986, nr. FX).

- 4) De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties zegt de Eerste Kamer, naar aanleiding van een vraag van het lid Kluit (GroenLinks), toe dat een drietal aspecten rondom de invoering van de Omgevingswet geregeld moeten zijn, te weten: 1. dat het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) werkt; 2. dat de financiële afspraken tussen de decentrale overheden en het Rijk ten aanzien van de uitvoering van het stelsel en ten aanzien van het beheer en onderhoud van het DSO zijn gemaakt, en dat deze ook zijn geborgd voor zover het over de Rijksbijdrage gaat in de begrotingen van het Rijk; 3. dat verschillende uitvoeringsorganisaties – zoals de rechtspraak en de VTH-kolom – hebben aangegeven dat zij gereed zijn voor de uitvoering en dat daartoe ook een uitvoeringstoets is gedaan (T03130).

Dit is een doorlopende toezegging. De Eerste Kamer wordt geïnformeerd middels de voortgangsbrieven.

- 5) De minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening zegt de Eerste Kamer, naar aanleiding van een vraag van het lid Moonen (D66), toe dat er bereidheid is om de TAM-IMRO eventueel met een of twee jaar te verlengen in het geval gemeenten hierom vragen (T03557).

Voldaan. TAM is met een jaar verlengd. De Eerste en Tweede Kamer zijn meermaals geïnformeerd, o.a. in de laatste voortgangsbrief d.d. 18 oktober 2024 (Kamerstuk I, 2024/25, 33118/34986, nr. GE).

- 6) De minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening zegt de Eerste Kamer, naar aanleiding van vragen van de leden Klip-Martin (VVD), Verkerk (ChristenUnie) en Rietkerk (CDA), toe dat op korte termijn na inwerkingtreding van de Omgevingswet een centrale, integrale testomgeving wordt gerealiseerd (T03562).

Dit is een doorlopende toezegging. De Eerste Kamer is hierover geïnformeerd in de laatste voortgangsbrief (Kamerstuk I, 2024/25, 33118/34986, nr. GE).

- 7) De minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening zegt de Eerste Kamer, naar aanleiding van een vraag van het lid Verkerk (ChristenUnie), toe dat rentmeesterschap de grondtoon vormt voor de nota Ruimte. Bovendien wordt de manier waarop de dialoog wordt vormgegeven betrokken bij wijze waarop wordt gemonitord en de evaluatie wordt ingericht (T03565).

De Eerste Kamer wordt verzocht de termijn te verschuiven naar 1 juli 2025. Het streven is voor het zomerreces 2025 het ontwerp Nota Ruimte aan de Kamers te sturen.

- 8) De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties zegt de Eerste Kamer, naar aanleiding van vragen van de leden Kemperman (BBB) en Rietkerk (CDA), toe dat de verbouwactiviteiten van de Wkb niet eerder dan 1 januari 2025 in werking zullen treden en dat een onafhankelijke partij de invoering en werking van de Wkb zal monitoren. Uit deze monitor zal moeten blijken of er voldoende kwaliteitsborgers zijn voor de verbouw (T03729).

Voldaan. De Eerste Kamer is op 6 juni 2024 per brief geïnformeerd (Kamerstuk I, 2023/2024, 34453, nr. AW). Hiermee is invulling gegeven aan de toezegging om verbouw niet eerder dan 1 januari 2025 in te voeren.

- 9) De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties zegt de Eerste Kamer, naar aanleiding van een vraag van het lid Kemperman (BBB), toe om de eerste helft van 2024 een invoeringstoets uit te voeren naar de invoering van de verbouwactiviteiten en in juni 2024 te komen met de resultaten van de invoeringstoets naar de eerste ervaringen met de Wkb tot dan toe (T03730).

Voldaan. De Eerste Kamer is op 6 juni 2024 per brief geïnformeerd (Kamerstuk I, 2023/2024, 34453, nr. AW) over de resultaten van de invoeringstoets. Hiermee is de toezegging voldaan.

- 10) De minister van Binnenlandse Zaken zegt de Eerste Kamer, naar aanleiding van een vraag van het lid Moonen (D66), toe om in de eerste voortgangsbrief in 2024 de uitkomsten van lopend onderzoek naar de technische en procesmatige invulling van de motie-Moonen c.s. over het publiceren van voornemens van besluiten uiteen te zetten (T03745).

De Eerste Kamer wordt verzocht de termijn te verschuiven naar 1 juli 2025. De Eerste Kamer is over deze toezegging d.d. 23 oktober 2024 geïnformeerd (Kamerstuk I 2024/25, 33118/34986, nr. GF).

- 11) De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties zegt de Eerste Kamer, naar aanleiding van vragen van de leden Van Langen-Visbeek (BBB) en Kluit (GroenLinks-PvdA), toe invulling te geven aan de principes van een invoeringstoets door: • bij de 2e en 4e voortgangsbrief in 2024, horende bij het tweede en vierde kwartaal, de onafhankelijke evaluatiecommissie te vragen om nadere duiding van de voortgang. • na dit eerste jaar te bezien of een onafhankelijke duiding van de evaluatiecommissie ook na 18 maanden (2e kwartaal 2025) nog noodzakelijk is. • met de minister voor Rechtsbescherming in contact te treden om de Omgevingswet op te laten nemen in het overzicht van invoeringstoetsen. • de thematische opzet van de invoeringstoets ook herkenbaar in de voortgangsbrieven te borgen, waaronder signalen over de werking van de Omgevingswet vanuit het burgerperspectief (T03747).

Voldaan. De Eerste Kamer is op 23 oktober 2024 per brief geïnformeerd (Kamerstuk I 2024/25, 33118/34986, nr. GF).

- 12) De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties zegt de Eerste Kamer, naar aanleiding van een vraag van het lid Koffeman (PvdD), toe een brief te sturen waarin nader

wordt ingegaan op de mogelijkheden en onmogelijkheden van artikel 21, eerste lid, onderdeel d, van de Huisvestingswet 2014, inzake het omzetten van onzelfstandige in zelfstandige woonruimte of het omgezet houden hiervan (T03801).

Voldaan. De Eerste Kamer is op 19 februari 2024 per brief geïnformeerd (Kamerstuk I 2023/24, 36190, nr. H).

- 13) De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties zegt de Eerste Kamer, naar aanleiding van een vraag van het lid Rietkerk (CDA), toe dat hij in de jaarlijkse voortgangsrapportage op het gebied van bouwen, wonen en verduurzamen (Staat van de Volkshuisvesting) de laatste stand van zaken van de harde plancapaciteit per provincie zal weergeven en dat een afschrift van deze rapportage aan de Eerste Kamer zal worden toegezonden (T03905).

Er komt dit jaar geen brief meer naar de Eerste Kamer over de uitvoering van deze toezegging. De Eerste Kamer wordt verzocht de termijn te verschuiven naar 1 juli 2025.

- 14) De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties zegt de Eerste Kamer, naar aanleiding van een vraag van het lid Rietkerk (CDA) toe dat, als de Wbh per 1 juli 2024 in werking treedt, met inbegrip van het overgangsrecht, de gemeentelijke handhaving op het nieuwe WWS wordt getemporeerd tot in ieder geval 1 oktober 2024 (T03915).

Voldaan. De toezegging is afgedaan, met het inwerkingtreedingsbesluit van de Wet betaalbare huur (Staatsblad 2024, 197). Daarin is opgenomen dat de gemeentelijke handhaving wordt uitgesteld tot 1 januari 2025.

- 15) De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties zegt de Eerste Kamer, naar aanleiding van vragen van de leden Janssen-van Helvoort (GroenLinks-PvdA), Meijer (VVD) en Van Hattem (PVV) toe frequent, indien mogelijk per kwartaal, te gaan monitoren hoe de Wet betaalbare huur (36496) uitpakt in de praktijk. Meer in het bijzonder zal daarbij aandacht zijn voor ontwikkelingen in de huurvoorraad (Kadastercijfers), de huurontwikkeling (waaronder aan- en verkoop door verhuurders), woningbouwplannen en nieuwbouwcijfers, en (regionale) woningtekorten (T03917).

Op 18 oktober 2024 is de Tweede Kamer geïnformeerd over de stand van zaken (Kamerstuk II 2024/25, 36496 nr. 73). Helaas is verzuimd de Eerste Kamer te informeren.

De Eerste Kamer wordt verzocht de einddatum te verschuiven naar 31 maart 2025, zodat er een eigenstandige brief naar de Eerste Kamer komt met een stand van zaken.

- 16) De minister van BZK zegt de Eerste Kamer, naar aanleiding van een vraag van het lid Van Meenen (D66), toe de voortgangsrapportages van de programma's 'Een thuis voor iedereen' en 'Wonen en zorg voor ouderen' aan de Kamer te sturen (T03918).

Voldaan. De rapportages zijn op 19 juni 2024 verstuurd aan de Tweede Kamer (Kamerstuk II 2023/24, 29389, nr. 127 en Kamerstuk II 2023/24, 32847, nr. 1193). De Eerste Kamer heeft deze brieven vervolgens op 19 juni 2024 ook ontvangen.

Overige toezeggingen

De verantwoordelijk voor de uitvoering van toezeggingen T03002 en T03005 ligt bij de minister van LNVN. De Eerste Kamer wordt verzocht dit als zodanig te registreren.

Tevens staan diverse toezeggingen open uit debatten over de Omgevingswet. De Eerste Kamer wordt verzocht de termijnen van deze toezeggingen te verschuiven naar 1 juli 2025, want dan is de eerste rapportage van de Monitor Werking Omgevingswet beschikbaar, over het jaar 2024. Het betreft een jaarlijkse rapportage. De toezeggingen kunnen daarmee worden aangemerkt als jurisprudentie. Dit betreft de volgende toezeggingen: T02859, T02862, T02864, T02875, T02878, T02881, T02888, T02893, T02894, T02895, T02902, T02903, T02905, T02908, T02909, T02999, T03567, T03715, T03743, T03748, T02857, T02886, T02907.