Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2024-0000978164

Datum
10 december 2024

Opgesteld door
[redacted]

Samengewerkt met

Bijlage(n)
2

Aan Minister VRO
Van Directie Wonen, afdeling corporaties

nota

Onderzoeksrapport Evaluatie accreditatiefunctie Stichting Visitatie

Aanleiding
De Woningwet schrijft voor dat de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening een onafhankelijke instantie aanwijst die op zijn beurt deskundige instanties accrediteert om de visitaties uit te voeren. De Stichting Visitatie Woningcorporaties Nederland (SVWN) heeft deze wettelijke taak. Zij wordt voor dit deel van haar taak (accreditatiefunctie) aangemerkt als zelfstandig bestuursorgaan (ZBO) in de zin van de ZBO-wet. Op grond van deze wet dienen ZBO's elke vijf jaar te worden geëvalueerd. Deze evaluatie is in 2024 uitgevoerd door de Auditdienst Rijk (ADR).

Geadviseerd besluit
Ondertekening van de kamerbrief en verzending van het onderzoekrapport van de ADR aan de Eerste en Tweede Kamer.

Kern
Met de inwerkingtreding van de herziene Woningwet in 2015 is het voor woningcorporaties wettelijk verplicht geworden om zich eens in de vier jaar te laten visiteren. Visitaties geven een beeld van de maatschappelijke prestaties van corporaties in de lokale context. Een visitatie heeft drie doelen:

- Vanuit het oogpunt van de volkshuisvesting en het maatschappelijk belang inzicht krijgen in de resultaten en werkzaamheden van de corporatie.
- Inzicht krijgen in de wijze waarop belanghebbenden invloed hebben kunnen uitoefenen op het beleid.
- Inzicht te verkrijgen in de kwaliteit van de governance.

Resultaat onderzoek Auditdienst Rijk (ADR)
Met de aanwijzing van één onafhankelijke partij als beheerder van de visitatiemethodiek wordt beoogd de kwaliteit en vergelijkbaarheid van de visitaties te borgen. De ADR is conform het aanwijzingsbesluit gevraagd de doeltreffendheid en doelmatigheid van de aanwijzing van de SVWN te onderzoeken. Conclusie van het onderzoek van de ADR is dat de SVWN onafhankelijk, deskundig en objectief opereert. Het vorige evaluatieonderzoek naar de SVWN dateert uit 2019.

Omdat het rapport van de ADR gaat over de positie van de SVWN is de SVWN om inbreng voor deze managementreactie gevraagd. De SVWN waardeert de uitgesproken waardering voor de werking van het visitatiestelsel en neemt de

verschillende aanbevelingen uit het evaluatierapport graag over. De belangrijkste voorstellen uit het evaluatierapport betreffen het nog steviger borgen van het kwaliteitsbeleid van SVWN. Naar aanleiding van het conceptrapport, heeft SVWN in haar jaarplan 2025 passende maatregelen vastgelegd. Deze maatregelen betreffen het formaliseren van een kwaliteitsborgingsbeleid, het actualiseren van het accreditatiereglement en het nog steviger borgen van de onafhankelijke positie van de accreditatiecommissie. Daarnaast besteed de SVWN bij het vaststellen van de jaarstukken 2024 extra aandacht aan de boekhoudkundige toerekening van de kosten voor de wettelijke taak in de jaarrekening.

Het onderzoeksrapport wordt door de ADR verzonden naar FEZ ter publicatie.

Bijlagen

Volgnummer	**Naam**	**Informatie**
1	Kamerbrief evaluatieonderzoek ADR betreffende SVWN	
2	Rapport Onderzoeksrapport Evaluatie accreditatiefunctie Stichting Visitatie Woningcorporaties Nederland	