



Aan STASDEF, MINDEF  
Van PDGB  
Afgestemd met HDFC, DCO, DJZ, CDS  
In afschrift aan

**TER BESLISSING**

**Datum**  
31 maart 2025

**Onze referentie**  
D2025-000732

**Opgesteld door**  
[Redacted]  
Coördinerend Adv Vastgoed  
KD:Ambtelijke leiding  
[Redacted]

# Nota

Verzamelbrief ontwikkelingen in vastgoed, leefomgeving en ruimtelijke ordening

**Aantal bijlagen**  
1

## Aanleiding

Op 28 oktober 2024 heeft u de Tweede Kamer met een verzamelbrief geïnformeerd over de ontwikkelingen op het gebied van vastgoed, leefomgeving en ruimtelijke ordening. Sindsdien hebben zich op dit domein nieuwe ontwikkelingen voorgedaan.

## Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd in te stemmen met verzending van bijgevoegde verzamelbrief door de staatssecretaris naar de Tweede Kamer. Met in acht neming dat het onderwerp 'behoud Mariniersmuseum Rotterdam' in het dossier van de minister van Defensie valt.

## Kernpunten

De volgende ontwikkelingen worden toegelicht:

- Vastgoed: vertraging en versnellingsmogelijkheden;
- Vastgoed: verduurzaming;
- Vastgoed: behoud Mariniersmuseum Rotterdam;
- Leefomgeving: Geilenkirchen;
- Leefomgeving: PFAS-programma.

## Toelichting

### Financiële overwegingen

Binnen de reikwijdte van deze verzamelbrief heeft de verduurzaming van het defensievastgoed een significante financiële component, hiervoor is de financiële bandbreedte opgenomen. Het project is ingepast in de defensiebegroting. Ook de financiële impuls voor de gemeenten Brunssum-Beekdaelen is gereserveerd op de begroting van Defensie.

Verzending van bijgevoegde Kamerbrief heeft verder geen directe financiële consequenties.

### Juridische overwegingen

Met betrekking tot het onderwerp Geilenkirchen wordt opgemerkt dat door de inrichting van een gemeentelijk leefbaarheidsfonds het risico bestaat op precedentwerking. Om dit risico zoveel mogelijk te mitigeren is het van belang om telkens objectiveerbaar de specifieke omstandigheden te onderbouwen en in de communicatie richting betrokkenen en derden te benadrukken dat het gaat om een eenmalig gebaar waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Het kan bovendien (onbedoeld) uitstralingseffecten hebben naar kabinetsbrede dossiers; dit dient in ogenschouw te worden genomen.

Bij het communiceren van 'het financiële kader' richting de gemeente moet bovendien een uitdrukkelijk voorbehoud worden gemaakt. Dit voorbehoud dient in te houden dat Defensie uitsluitend een bijdrage zal leveren met betrekking tot in de hoofdlijnen opgenomen afspraken en de

wijze waarop van de bijdrage van Defensie door de gemeente gebruik is gemaakt ten bate van leefbaarheidsdoelen.

#### Communicatie

Voor verschillende vastgoedprojecten is communicatie opgestart of in voorbereiding om defensiemedewerkers en de omgeving, al dan niet in nauwe samenwerking met betrokken gemeenten en provincies, te informeren en/of te betrekken. Voor de bestuurlijke overeenkomst met de gemeenten Beekdaelen en Brunssum zijn een nieuwsbericht, FAQ's en een gezamenlijk persbericht inclusief persuitnodiging voorbereid. Er is geen interne en externe communicatie voorzien voor het Mariniersmuseum, gezien de ongewijzigde situatie.

#### Overwegingen Beleid/Overwegingen Uitvoering

De ontwikkelingen die worden beschreven in de kamerbrief hebben op verschillende manieren een positieve impact op de uitvoering. Dit doordat stappen worden gezet voor het verduurzamen van het vastgoed, om meer realisatie vermogen te vinden met het RVB en de relatie met de omgeving meer toekomstbestendig wordt gemaakt en verontreinigingen worden onderzocht en aangepakt.

#### Informatie die niet openbaar wordt gemaakt

Persoonsgegevens van de steller en ondertekenaar worden gelakt vanwege bescherming van de persoonlijk levenssfeer.

*DE PLAATSVERVANGEND DIRECTEUR-GENERAAL BELEID*

