

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2025-0000179585

Datum
6 maart 2025

Opgesteld door

[Redacted signature block]

Samengewerkt met

Bijlage(n)
0

Aan
Van

MinVRO
dgVB

nota

Beantwoording commissiebrief met nadere vragen over
de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen

Aanleiding

De EK-vaste commissie voor Infrastructuur en Waterstaat/ Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening heeft vragen gesteld over de stand van zaken van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (hierna: Wkb). Met deze brief beantwoordt u deze vragen.

Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd akkoord te gaan met de brief aan de Eerste Kamer en deze te ondertekenen.

Kern

De leden van de commissie stellen vragen waaronder de vraag of u bereid bent om een wetsvoorstel voor te bereiden om de Wkb in te trekken. In de beantwoording gaat u in op de verschillende onderwerpen en geeft u aan hiertoe niet bereid te zijn. Slechts één jaar na inwerkingtreding, met de beperkte ervaring en de lopende monitoring, is het te voorbarig om nu conclusies te verbinden over de werking van het stelsel. De invoeringstoets over de eerste maanden (12 projecten met een bouwmelding) biedt onvoldoende informatie om hier uitspraken over te kunnen doen. Ook kan het bekend maken van een voornemen tot intrekking van de Wkb nadelige gevolgen hebben voor de woningbouwopgave. Inmiddels zijn er voor circa 2700 projecten bouwmeldingen afgegeven. Voor 94 afgeronde projecten daarvan hebben kwaliteitsborgers verklaringen afgegeven.

De VNG, de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland en Bouwend Nederland delen dit standpunt in hoofdlijn.

In de beantwoording wordt niet op alle losse vragen en signalen die de Commissie noemt inhoudelijk ingegaan, maar worden deze in samenhang beantwoord. Dit omdat in veel gevallen de specifieke bron en inhoud van de signalen niet te achterhalen is.

Toelichting

De vragen die de commissie aan u stelt zijn gebaseerd op:

- Inbreng van de Brandweer in het programma STOER;
- De invoeringstoets Wkb, die op 6 juni 2024 met de Eerste Kamer is gedeeld;
- De bijlage bij de afspraken voor de Woontop;

- Inbreng van een aantal gemeenten voor een gesprek dat deze gemeenten recent hadden met het bestuur van de Toelatingsorganisatie Kwaliteitsborging Bouw;
- Een artikel op basis van het monitoringsonderzoek dat IBR voor het ministerie uitvoert naar jurisprudentie onder de Wkb en dat recent is gepubliceerd;

Onze referentie
2025-0000179585
Datum
6 maart 2025

Het intrekken van de Wkb kan mogelijk gevolgen hebben voor de woningbouw-opgave. Een signaal dat er überhaupt sprake zou zijn van intrekking kan ertoe leiden dat kwaliteitsborgers hun werk neerleggen en elders aan de slag gaan. Daarmee komen grote aantallen projecten stil te liggen. Woningen in gevolgklasse 1 kunnen niet direct (alsnog) vergund worden. Dit is pas weer mogelijk na aanpassing van het Besluit bouwwerken leefomgeving (verder: Bbl). Een wijziging van het Bbl heeft een doorlooptijd van ca. 18 maanden. Mogelijk hebben gemeenten ook onvoldoende capaciteit om de vergunningverlening op korte termijn weer op te pakken. Al met al wordt een vertraging (ofwel stilstand) in de bouw onder gevolgklasse 1 van tot mogelijk 2 jaar verwacht.

Bijlage bij de brief is een rapport van het Instituut voor Bouwrecht (verder: IBR). In het kader van de publicatie van de nieuwe versie van UAV 2012 (2025) is opdrachtnemers toegezegd een nadere duiding te geven van het begrip *bouwwerk* in het Burgerlijk Wetboek. Dit rapport geeft invulling aan deze toezegging.

Politieke context

BBB, CDA en PvdA-GroenLinks in de Eerste Kamer hebben zich uitgesproken tegen de Wkb en roepen middels deze vragen op tot een voorstel tot intrekking. U geeft aan om, conform eerder gemaakte afspraken met betrokken partijen en beide Kamers, eerst de resultaten van de monitoring en evaluatie af te wachten alvorens conclusies te trekken over de werking van het stelsel. Intrekking van de Wkb zonder reëel werkend alternatief, met name in termen van VTH-capaciteit bij gemeenten, heeft een negatief effect op de woningbouwopgave.

Krachtenveld

VNG en de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht hebben aangegeven dat zij, conform de eerdere afspraken, graag de monitoring en evaluatie afwachten voordat er conclusies worden verbonden aan de werking van het stelsel. Zij uitten tevens een sterke behoefte om verbouwactiviteiten onder het stelsel te brengen, mede vanuit de financiële gevolgen van het in standhouden ervan. Het standpunt van Bouwend Nederland is vergelijkbaar, waarbij er op wordt gewezen dat intrekken kan leiden tot vertraging in de bouwproductie. Het volledig intrekken van de Wkb ligt wat Bouwend Nederland betreft nu (nog) niet voor de hand. Wel vraagt Bouwend Nederland om te kijken naar mogelijke lastenverlichting, met name voor kavelbouwers.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Brief Eerste Kamer beantwoording nadere vragen van de commissie IenW/VRO over de Wkb.	
2	Rapport Onderzoek begrip bouwwerk	Onderzoek Instituut voor Bouwrecht

Onze referentie

2025-0000179585

Datum

6 maart 2025