

**Nota actief openbaar**

Ja

**Onze referentie**

2024-0000813331

**Datum**

16 juni 2025

**Opgesteld door**

[Redacted]

**Samengewerkt met**

CZW, NPLV, BFR, J&V,  
Wbmgp-gemeenten

**Bijlage(n)**

4

Aan Minister van VRO  
Van Directeur Democratie en Bestuur

# nota

Herziening Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke  
problematiek (Wbmgp); Nationaal Programma  
Leefbaarheid en Veiligheid

## Aanleiding

- Uw ambtsvoorganger heeft de Tweede Kamer bij brief een aantal aanpassingen voorgesteld van de huidige bepalingen in de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (Wbmgp; alias 'Rotterdamwet'). Doel hiervan is dat gemeenten selectieve woningtoewijzing op grond van deze wet effectiever kunnen toepassen in gebieden waar de leefbaarheid en veiligheid onder druk staan. Ook is toen een verkenning aangekondigd naar verbreding van de wet (nieuwe thema's, toepassing in de regio).
- Bijgaande Kamerbrief bevat de uitkomst van deze verkenning (voorstel voor een nieuw thema, enkele aanvullende aanpassingen met betrekking tot selectieve woningtoewijzing, en vergroten van de inzet van bestaand instrumentarium).

## Geadviseerd besluit

Instemmen met bijgaande brief en verzending aan de Tweede Kamer, incl. twee bijlagen. Tevens instemmen met verzending van een afschrift aan de Eerste Kamer in verband met een toezegging van uw ambtsvoorganger.

## Kern

- In de inleiding van de brief geeft u aan dat de Wbmgp kan bijdragen aan het doorbreken van de gestapelde problematiek in kwetsbare gebieden, meer perspectief kan bieden aan inwoners en aan verbetering van de leefbaarheid. De Wbmgp is een instrument dat specifiek wordt ingezet in bepaalde buurten, straten en wooncomplexen (maatwerk) en uitsluitend als het reguliere instrumentarium of andere oplossingen niet (meer) toereikend zijn.
- U stelt een nieuw thema/instrument in de wet voor, namelijk dat gemeenten in aangewezen gebieden de leefbaarheidsproblematiek ook kunnen aanpakken door middel van het vestigen van voorkeursrecht. Dit op verzoek van (NPLV-) gemeenten om zo meer regie te kunnen voeren op vastgoedtransacties in kwetsbare gebieden. En zo ook meer grip te krijgen op het toekomstige gebruik van vastgoed en om eventueel malafide transacties te voorkomen. Gelet daarop steunt JenV/Ondermijning het idee.
- Verder benadrukt u in uw brief het belang van het (volledig) benutten van het bestaande juridische instrumentarium in kwetsbare gebieden, zoals de Woningwet, Huisvestingswet, Wet goed verhuurderschap en Leegstandswet. Uw ministerie stimuleert dit door op maat mee te denken met enkele NPLV-gebieden over de toepassing daarvan (pilot gestart). Het ministerie verleent daartoe ook

ondersteuning, bijvoorbeeld via kennisactiviteiten, handreikingen, en het online beschikbaar stellen van informatie.

- In het kader van de herziening van de Wbmgp stelt u ook voor om de naam van de wet te veranderen in Wet versterking leefbaarheid en veiligheid. Toepassing van de wet is niet alleen mogelijk in stedelijke gebieden. Ook in gemeenten in de regio kan sprake zijn van leefbaarheid- en veiligheidsproblematiek.
- In de brief gaat u tevens in op enkele wijzigingen voor het effectiever toepassen van selectieve woningtoewijzing, die zijn genoemd in de Kamerbrief van uw voorganger en die zijn gebaseerd op een eerder uitgevoerde evaluatie onder betrokken gemeenten. Op een van de huidige bepalingen voor selectieve woningtoewijzing, namelijk de eis dat woningzoekenden inkomen uit werk hebben (artikel 8), heeft de Nationaal Coördinator tegen Discriminatie en Racisme (NCDR) indertijd kritiek geuit dat dit artikel 'onbedoeld discriminerend werkt'. Die kritiek is nu weg; de voorgestelde aanpassingen zijn met instemming van de NCDR ook opgenomen in het Nationaal programma tegen discriminatie en racisme 2023. Verder zijn in bijgaande brief een paar aanvullingen aangehaald die gemeenten meer mogelijkheden gaan bieden om (ernstig) overlastgevend en crimineel gedrag te beperken in kwetsbare buurten.
- Tenslotte gaat u in uw brief in op een aantal aanvullende wijzigingen, die voortkomen uit een tweetal verkenningen (bijgevoegd bij de brief). Een daarvan betreft het laten vervallen van Hoofdstuk 2 uit de wet. Het gaat hierbij om het verlagen/afschaffen van OZB in kwetsbare wijken om lokale ondernemers te behouden, dan wel aan te trekken. Deze maatregel wordt niet toegepast; gemeenten twijfelen aan de effectiviteit. Vooral nog komt nu de focus te liggen op kennis- en ervaringsuitwisseling tussen gemeenten over de inzet van bestaande instrumenten die de economie in kwetsbare wijken versterken.

**Onze referentie**

2024-0000813331

**Datum**

16 juni 2025

## **Toelichting**

### *Politieke context*

Lokaal staat bij bestuurders en politici het doel van een gemengde wijk met meer perspectief voor bewoners steeds hoger op de agenda. De inzet van de Wbmgp wordt positief gewaardeerd. Bij uw bezoek aan Heerlen-Noord kwam de mogelijkheid van selectieve woningtoewijzing in het gesprek met bewoners ook aan de orde. De gemeenteraad van Heerlen heeft een motie van de SP-fractie aangenomen waarin het college wordt opgedragen 'zo verregaand mogelijke toepassing van de Wbmgp voor te bereiden'.

### *Communicatie*

Voor de verzending van bijgaande brief zullen aan u door de directie Communicatie een nieuwsbericht en media-initiatieven worden voorgelegd.

## **Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden**

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

<b>Volgnr.</b>	<b>Naam</b>	<b>Informatie</b>
1.	TK-brief Herziening Wbmgp (+2 bijlagen)	Ter akkoord (verzending TK)
2.	EK-brief (met afschrift TK-brief+2 bijlagen)	Ter akkoord (verzending EK)
3.	Bijlage: Publicatie 'Versterking Wijkeconomie (H2 Wbmgp)'	Ter akkoord (verzending TK)
4.	Bijlage: Publicatie 'Monitoring en evaluatie selectieve woningtoewijzing Wbmgp'.	Ter akkoord (verzending TK)