



TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2025-0000572734

Datum
2 oktober 2025

Opgesteld door



Samengewerkt met

Bijlage(n)
0

Aan
Van

MinVRO
dgVB

nota

Brief Wkb Eerste Kamer oktober 2025

Aanleiding

De BBB-fractie in de Eerste Kamer heeft vragen gesteld over de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (hierna: Wkb). Met deze brief beantwoordt u deze vragen.

Geadviseerd besluit

Akkoord te gaan met de inhoud van de brief aan de Voorzitter van de Eerste Kamer en deze te ondertekenen.

Kern

De BBB-fractie heeft naar aanleiding van de Monitoringsrapportage Wkb 2024 een aantal vragen gesteld. De vragen hebben betrekking op het aantal afgeronde projecten, het aantal kwaliteitsborgers, verduidelijking van gevolgklasse 1 en de vervolgstappen voor monitoring en evaluatie. In de brief wordt antwoord gegeven op de vragen. Waar mogelijk wordt verwezen naar eerdere brieven en onderzoeken. In de brief wordt ook een aantal openstaande toezeggingen ingevuld.

Toelichting

Bij inwerkingtreding van de Wkb op 1 januari 2024 is afgesproken dat gedurende de eerste drie jaren na inwerkingtreding de werking van het nieuwe stelsel wordt gemonitord, waarna in 2027 een evaluatie plaatsvindt. De monitoring over 2024 is, na bespreking met VNG, BNA, TechniekNL, Bouwend Nederland, Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland en de Toelatingsorganisatie Kwaliteitsborging Bouw, aan de beide Kamers toegezonden. De Tweede Kamer heeft uw brief voor kennisgeving aangenomen. De leden van de BBB-fractie in de Eerste Kamer hebben (kortweg) op de volgende onderdelen een toelichting gevraagd op uw brief en de rapportage:

- Het beperkte aantal projecten dat is afgerond onder de Wkb in 2024.
De twee belangrijkste oorzaken zijn dat een groot aantal bouwaanvragen zijn gedaan voor inwerkingtreding van de Omgevingswet en de doorlooptijd van woningbouwprojecten. Gezien de gemiddelde doorlooptijd van bouwprojecten zijn pas na dit jaar grotere aantallen gereedmeldingen onder de Wkb te verwachten.
- De stand van zaken met betrekking tot het aantal kwaliteitsborgers.
In 2024 heeft PWC geconcludeerd dat het aantal kwaliteitsborgers voldoende is voor inwerkingtreding, inclusief verbouw. Nu verbouw niet in werking is

getreden en het aantal kwaliteitsborgingsbedrijven sinds dat rapport is toegenomen van 57 naar 73 bedrijven, geeft u aan dat er geen reden tot zorg is over het aantal kwaliteitsborgers. De monitoringsrapportage bevestigt dit.

- De reden waarom gevolgklasse 1 verduidelijkt moet worden.
In antwoord op deze vraag geeft u aan dat er, nu er meer gewerkt wordt met de Wkb, praktijksituaties uit de monitoring naar voren komen die vragen om een verduidelijking. Dit gebeurt zowel via het Informatiepunt Leefomgeving, als ook via het Wkb-overleg. Een aantal van de naar voren gekomen situaties vragen om aanpassing of verduidelijking van de regels. Naar verwachting zult u deze regels medio volgend jaar aan de Kamer voorleggen.
- De gekozen lijn om de evaluatie af te wachten, het draagvlak voor deze lijn en de mogelijke effecten daarvan.
U bevestigt nogmaals, zoals ook al bij de eerdere brieven aan de Kamer, dat de lijn om de evaluatie af te wachten gesteund wordt door de partijen in het Wkb-overleg. Wat betreft de effecten van een voortdurende onduidelijkheid over de Wkb op de woningbouw verwijst u naar de inleiding van uw brief van 4 juni jl.

Tot slot wordt in de brief een beschrijving gegeven van de invulling van een drietal (al ingevulde) toezeggingen over respectievelijk proefprojecten, het monitoren van de Wkb en de invoeringstoets.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering

n.v.t.

Onze referentie

2025-0000572734

Datum

2 oktober 2025