



**NOTA TER
ONDERTEKENING**

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2025-0000590190

Datum
9 oktober 2025

Opgesteld door

Samengewerkt met
D-Wbb, D-Wonen, D-RO

Bijlage(n)
3

Aan
Van

MinVRO
CZW

nota

Aanbieding EK NnavV en UDO

Aanleiding

De Eerste Kamercommissie voor I&W/VRO heeft op 17 september jl. het verslag uitgebracht over het wetsvoorstel Versterking regie volkshuisvesting en vraagt om beantwoording voor 15 oktober a.s. Ook is naar aanleiding van twee aangenomen amendementen op het wetsvoorstel een Uitvoeringstoets Decentrale Overheden (UDO) opgesteld. Met deze nota wordt uw akkoord gevraagd voor verzending van de nota naar aanleiding van het verslag (nnavv) en de UDO aan de Eerste Kamer.

Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd:

- akkoord te gaan met de beantwoording van het verslag (bijlage 2);
- akkoord te gaan met aanbieding van de UDO over twee amendementen (bijlage 3) en deze als bijlage van de brief aan de EK mee te zenden; en
- de aanbiedingsbrief aan de voorzitter van de Eerste Kamer en de nota naar aanleiding van het verslag (bijlagen 1 en 2) te ondertekenen.

Kern

- In het verslag zijn vooral vragen gesteld over:
 - De verhouding van het wetsvoorstel tot de geamendeerde onderdelen van het wetsvoorstel waarvan wordt voorgesteld deze met een novelle te 'repareren' en de waardering van deze amendementen, voornamelijk betreffende het amendement Mooiman (vragen 1, 27-33, 35-38, 40-47, 50-54, 56, 57, 60, 65 en 66).
 - De mogelijkheden voor het Rijk om te sturen op de ruimtelijke ordening (o.a. via de Nota Ruimte) en de volkshuisvestelijke opgave (via de Wvrv) en de relatie met gemeenten daarbij (vragen 7-11, 24);
 - De versnellingsmaatregelen in de rechterlijke procedures en de verhoging van griffierechten (vragen 13-23, 26)
- Gelijk met de aanbieding van de NnavV wordt de UDO als bijlage meegezonden. Deze UDO gaat over de amendementen inzake de fatale termijn voor vergunningaanvragen om een technische bouwactiviteit en het geven van verplichte urgentie aan gezinnen met minderjarige kinderen zonder vaste verblijfplaats. De uitkomsten van de UDO zijn betrokken bij de beantwoording van de vragen in de nnavv.
- De uitkomsten van de UDO sluiten aan bij uw brief van 25 augustus jl. aan de EK. In deze brief schetst u de gevolgen voor de uitvoering van beide amendementen. Uit de UDO komt naar voren dat het amendement voor fatale

termijnen niet leidt tot versnelling van woningbouw en op onderdelen zelfs tot vertraging kan leiden. Daarnaast zijn financiële gevolgen en voor de benodigde capaciteit genoemd. Met een bandbreedte gaat het voor het Rijk om maximaal 32 miljoen euro en 200 fte.

- In aanvulling op de brief van 25 augustus is over het amendement voor gezinnen met kinderen aanvullend inzicht gegeven in de mogelijke aantallen waar het om gaat, om gevolgen voor de urgent woningzoekenden en andere woningzoekenden en mogelijkheden om de groep nader af te bakenen. In uw antwoord op vraag 60 in de NnavV gaat u hier ook nader op in, ook in relatie tot uw wetsvoorstel verbod op voorrang en de twee asielwetten.

Onze referentie

2025-0000590190

Datum

9 oktober 2025

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Aanbiedingsbrief Eerste Kamer	Graag ondertekenen
2	Nota naar aanleiding van het Verslag	Graag ondertekenen
3	UDO	