



**TER ONDERTEKENING**

**Nota actief openbaar**  
Ja

**Onze referentie**  
2026-0000096237

**Datum**  
11 maart 2026

**Opgesteld door**

[Redacted signature block]

**Samengewerkt met**  
CZW

**Bijlage(n)**  
1

Aan  
Van

de minister van VRO  
de dg VB

nota

Stand van zaken implementatie EPBD IV

**Aanleiding**

De Vaste Kamercommissie VRO heeft op 28 januari 2026 verzocht om voorafgaand aan het KAGO-debat op 25 maart aanstaande geïnformeerd te worden over de stand van zaken ten aanzien van de implementatie van de verschillende onderdelen van de herziene richtlijn Energieprestatie van Gebouwen (Energy Performance of Buildings Directive, EPBD IV) in wet- en regelgeving. In bijgevoegde brief informeert u de Kamer over de voortgang en de planning.

**Geadviseerd besluit**

U wordt geadviseerd akkoord te gaan met deze brief aan de Tweede Kamer en deze ter verzending te ondertekenen. De brief zal ook ter kennisneming aan de Eerste Kamer worden verzonden. U wordt verzocht deze brief ook te ondertekenen.

**Kern**

De brief is een weergave van de voortgang van de implementatie van de EPBD IV, waarover het parlement medio vorig jaar voor het eerst is geïnformeerd. Daarnaast maakt u van de gelegenheid gebruik om een aantal afspraken uit het Coalitieakkoord Aan de Slag kort aan te stippen. Deze ondersteunen de route naar 2030 en 2050.

In de brief wordt verder ingegaan op de voortgang van

- een aantal EPBD-instrumenten ter ondersteuning van de gebouweigenaren bij het verduurzamen:
  - o Het Energiehuis
  - o Het Renovatiepaspoort
  - o Financiële stimulansen
- de vier tranches waarmee de EPBD IV wordt geïmplementeerd in nationale regelgeving.
- Het Nationaal renovatieplan voor gebouwen (NBRP)
- De Standaard voor woningisolatie

De komende periode zult u nader geïnformeerd worden over de EPBD IV, onder meer in de verdiepingssessie over de energietransitie in de gebouwde omgeving op 19 maart. Voor het zomerreces staat nog een brief gepland met daarin de laatste stand van zaken van de 1<sup>e</sup> tranche die per 29 mei 2026 in werking treedt en een aantal beleidskeuzes rond emissievrije gebouwen zal bevatten.

## Toelichting

Binnen de Europese klimaatafspraken geldt specifiek voor de verduurzaming van de gebouwde omgeving de herziene Europese richtlijn Energieprestatie van Gebouwen (EPBD IV), die uiterlijk in mei 2026 moet zijn geïmplementeerd. Kernpunten daarin zijn:

- Alle gebouwen worden *Zero Emission Buildings*: nul uitstoot van broeikasgassen op het perceel, een lage energiebehoefte (door isolatie en efficiënte installaties) en gebruikmaking van duurzame energie die waar mogelijk op of nabij het perceel wordt opgewekt.
- Om goed te kunnen sturen op Zero Emission Buildings worden de eisen voor nieuwbouwwoningen, de bepalingmethode waarmee die vastgesteld worden en de indeling van de energielabels uiterlijk in 2030 aangepast.
- Het totale primair energiegebruik van de woningvoorraad moet in 2030 16% lager en in 2035 20-22% lager zijn.
- Voor utiliteitsgebouwen geldt dat de slechtste 16% in 2030 en de slechtste 26% in 2033 moet zijn gerenoveerd.
- Per 2030 stellen lidstaten een limiet vast voor de totale CO<sub>2</sub>-emissie van een gebouw gedurende de gehele levenscyclus: de optelsom van CO<sub>2</sub> in bouwmaterialen, in het bouwproces, in het energiegebruik gedurende de gebruiksfase van het gebouw en de emissies bij de demontage/sloop van een gebouw. (Dit heet het *Whole life cycle-Global Warming Potential*).

De EPBD is het Europees fundament voor de nationale inzet op de verduurzaming van de gebouwde omgeving. Deze verduurzaming moet versnellen om huishoudens, maatschappelijke instellingen en bedrijven weerbaar te maken tegen wisselende energieprijzen, om de geopolitieke afhankelijkheid te verkleinen en om een bijdrage te leveren aan de vermindering van klimaatopwarming. De baten zijn ook breder.

Onderdelen die in de 1<sup>e</sup> tranche EPBD IV worden gewijzigd zijn:

- Bepalingmethode energieprestatie gebouwen
- Zonne-energie gebouwen
- Technische bouwsystemen
- Laadpalen en fietsparkeerplaatsen
- Gegevensuitwisseling energieprestatie gebouwen
- Energielabel
- Keuringen gebouwinstallaties

### *Politieke context*

De EPBD IV is een Europese richtlijn die niet wordt voorgehangen bij de kamers. Richting het parlement is gecommuniceerd dat de richtlijn wordt geïmplementeerd zonder nationale koppen en geen belemmering vormt voor de woningbouwopgave.

### *Communicatie*

Uitgangspunt van de communicatiestrategie is dat er doelgroepgericht informatie wordt gegeven over de EPBD via volkshuisvestingnederland.nl en in samenwerking met direct betrokken partners zoals RVO, het IPLO en Milieu Centraal. De communicatie is gekoppeld aan de verschillende mijlpalen en maatregelen verdeeld over de tijd waarop deze worden uitgewerkt in beleid. Momenteel wordt gewerkt aan een webpagina op volkshuisvestingnederland.nl om overzicht en informatie aan te bieden over de EPBD ter ondersteuning van overheden en brancheorganisaties. Deze pagina wordt komende tijd verder gevuld waarbij de informatie in de loop van de tijd meer handelingsperspectief krijgt per

**Onze referentie**

2026-0000096237

**Datum**

11 maart 2026

doelgroepen na de besluitvorming over beleid. Zo zal op termijn meer informatie worden aangeboden aan burgers via Rijksoverheid.nl en aan bedrijven via de website van RVO.

**Onze referentie**  
2026-0000096237

**Datum**  
11 maart 2026

Met deze Kamerbrief wordt in overleg met uw adviseurs van de Directie Com BZK een nieuwsbericht en social media bericht opgesteld. Daarnaast verwijst de Kamerbrief naar volkshuisvestingnederland.nl voor meer informatie over de betreffende maatregelen.

#### **Bijlagen**

| <b>Volgnummer</b> | <b>Naam</b>                                                                              | <b>Informatie</b> |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1                 | Brief aan de Voorzitter van de Tweede Kamer met de stand van zaken implementatie EPBD IV | Ter ondertekening |