

beantwoord in lijn met de brief over de Taskforce woningbouw. Kern is dat het kabinet een aantal maatregelen nemen om de investeringscapaciteit van woningcorporaties te vergroten. Zo komt er een faciliteit in de vennootschapsbelasting die de fiscale latendruk structureel met € 325 miljoen zal verlagen. Daarnaast is het kabinet voornemens om woningcorporaties meer ruimte te geven om te investeren in zogenaamde niet-DAEB activiteiten (middenhuur).

Onze referentie
2026-0000168630

Datum
8 april 2026

Verder wordt aangegeven dat het van belang is om nader te kijken naar mogelijkheden om het (financiële) perspectief van de corporatiesector voor de middellange termijn verder te verbeteren. Voor de langere termijn is in uw brief van 20 april jl. aangekondigd dat er een onafhankelijke adviescommissie komt die advies zal uitbrengen over de wijze waarop het verdienmodel van woningcorporaties toekomstbestendig kan worden vormgegeven zodat zij ook na 2035 nog woningen kunnen bouwen en verduurzamen. Deze commissie zal rond de zomer worden ingesteld

- In de beantwoording van de vragen over het grondbeleid wordt verwezen naar de Regeling Grondverwerving voor Woningbouw, waarmee wordt beoogd om gemeenten te stimuleren om meer actief grondbeleid te voeren door als Rijk mee te delen in winsten en risico's van de waardeontwikkeling van de (bouw)grond. Ook wordt er binnenkort een Handreiking sociale grondprijzen gepubliceerd die gemeenten, ontwikkelaars en corporaties handvatten geeft tot meer eenduidigheid en redelijke grondprijzen voor sociale huur te komen.
- In de beantwoording van de vragen over de schimmelproblematiek wordt verwezen naar de brief over de 'Aanpak vocht- en schimmelproblematiek' die u onlangs ter ondertekening is aangeboden.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.